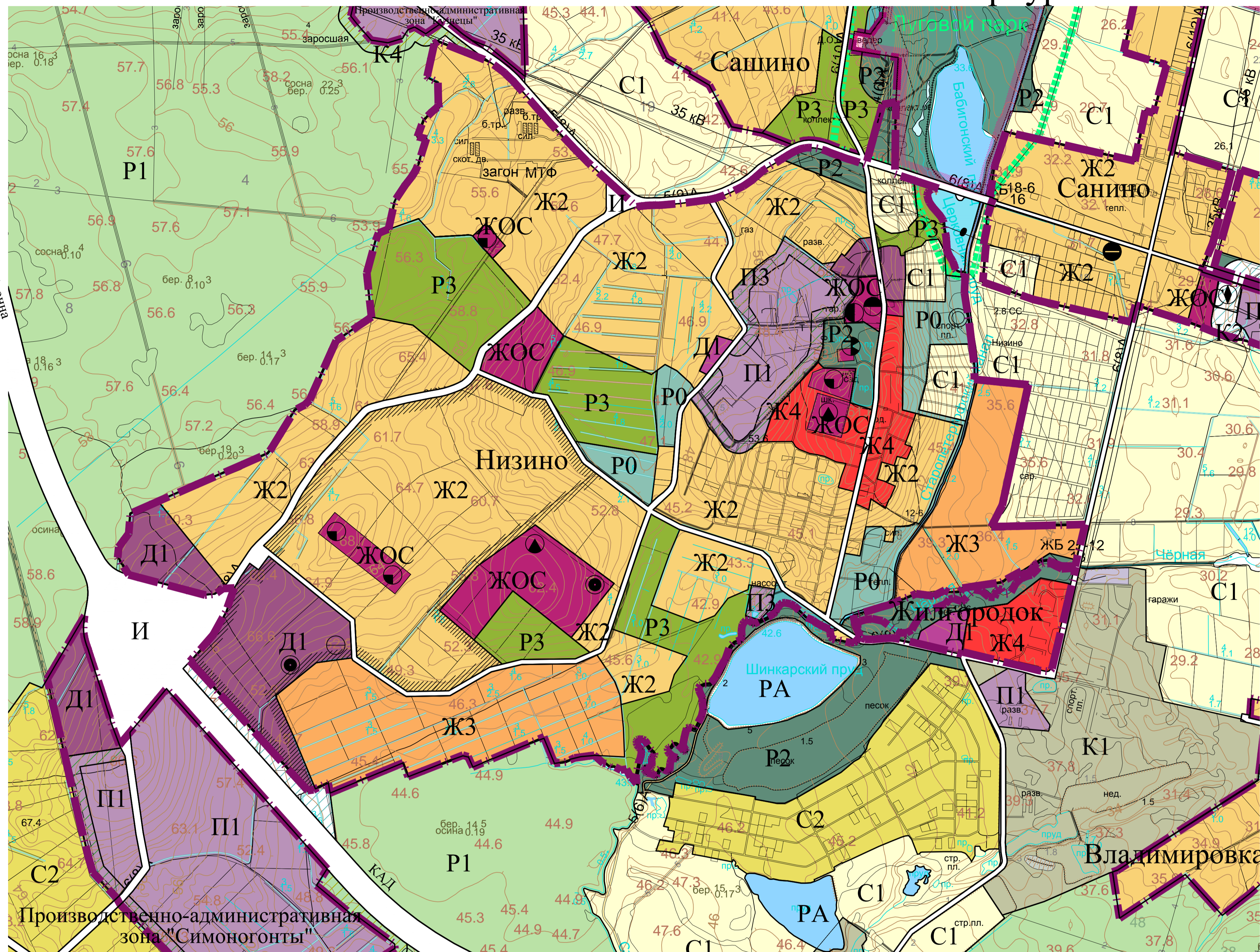


Санкт-Петербург



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- Санкт-Петербурга и Ленинградской области
- населённых пунктов
- муниципального образования Низинское сельское поселение, установленная областным законом от 24.12.04 г. №117-03
- функциональных зон
- первой очереди строительства
- объекта культурного наследия "Луговой парк" на основании закона Санкт-Петербурга "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга..." от 24.12.2008 г. № 820-7
- земельных участков, зарегистрированных в государственном земельном кадастре

Функциональные зоны и параметры планируемого развития

- ЖИЛАЯ ЗОНА - Ж**
- Ж4 среднетажной многоквартирной застройки (до 5 этажей)
 - Ж3 малоэтажной жилой застройки (этажность 3-4 этажа)
 - Ж2 индивидуальной жилой застройки (этажность 1-3 этажа)
 - ЖОС объектов социально-культурного назначения, образования и здравоохранения в жилой застройке
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА - Д**
- Д1 делового, общественного коммерческого назначения (k1=1, k2=3)
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА - П**
- П1 производственных, коммунально-складских, инженерных и административных объектов IV-V классов опасности (k1=0,8, k2=2,4)
 - П3 производственных санитарно-защитных зон для размещения административно-бытовых объектов, благоустройства и озеленения
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ - С**
- С1 сельскохозяйственного использования
 - С2 коллективных садоводств, дач (минимальный размер участка 0,06 га)
- РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА - Р**
- Р0 для занятий физической культурой и спортом (плоскостные и временные сооружения)
 - Р1 неорганизованного отдыха и прогулок
 - Р2 парков, садов, скверов
 - Р3 отдыха, досуга и развлечений, туризма (k1-не более 0,1, высота не более 15 м)
 - РА акваторий
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ - К**
- К1 военных объектов (отделение морской инженерной службы (ОМИС-2001))
 - К2 специальная зона в границах санитарно-защитной зоны для размещения зеленых насаждений и объектов инженерной коммунальной инфраструктуры
 - К3 кладбищ
 - К4 санитарно-защитная лесная зона
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР - И**
- И объектов инженерно-транспортной инфраструктуры

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:**
- 1.1 Кольцевая автодорога вокруг Санкт-Петербурга
 - 1.2 Объект культурного наследия "Луговой парк"
 - 1.3 Объект культурного наследия "Водоподводящая система Петергофа"
- ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:**
- 2.1 Церковь святой мученицы царицы Александры
 - 2.2 Многопрофильный больнично-поликлинический комплекс
 - 2.3 Объект культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в борьбе с фашистами, в которой похоронен Герой Советского Союза Бринько П.А."
 - 2.4 Объект культурного наследия "Рубеж обороны воинов ополченцев в годы ВОВ"
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:**
- Школа
 - Детское дошкольное учреждение
 - Пожарное депо
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ:**
- Администрация
 - Дом культуры, досуговый центр
 - Спортивно-досуговый комплекс
 - Стадион
 - Многофункциональный досуговый комплекс
 - Библиотека
 - Баня

ПРИМЕЧАНИЕ:

- k1 - коэффициент застройки
- k2 - коэффициент плотности застройки, согласно СНиП 2.07.01.89

Ген. директор	Духанин А.С.	Разработка цифровых картографических материалов	ООО "Кад-Жили сервис"
Картограф	Калинина Е.В.		
Норм. конт.	Панфилов Д.П.		
		КБ - 06/12	ГП-1
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ НИЖИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ			
Изм.	КОП.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК. ПОДПИСЬ
Рук.мст.	Бобылев С.Ю.		2014 г.
ГАП	Комиссарова С.И.		
Архитектор	Семенов Г.К.		
		Генеральный план муниципального образования Низинское сельское поселение применительно к деревне Низино	СТАДИЯ
			ЛИСТ
			ЛИСТОВ
		Схема функциональных зон и размещения объектов капитального строительства социальной инфраструктуры	АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ С.Ю.БОБЫЛЕВА
Норм.конт.	Тихомиров В.А.		
M 1:10000			