В целях защиты прав и законных интересов садоводов, огородников и дачников, а также и граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, в Федеральный закон "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" внесены изменения.

Так, не позднее одного месяца со дня государственной регистрации нового объединения председателем его правления или иным уполномоченным членом правления создается и осуществляется ведение реестра членов объединения, который должен содержать: ФИО члена объединения, его почтовый адрес или адрес электронной почты, кадастровый (условный) номер его земельного участка и иную информацию, предусмотренную уставом такого объединения. Некоммерческие объединения граждан, созданные до 04.07.2016, обязаны создать реестр своих членов до 01.06.2017.

Члены объединения должны предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра сведения и своевременно информировать правление об их изменении.

Определено, что в уставе некоммерческого объединения в обязательном порядке указывается порядок установления размера членских взносов, который может предусматривать, в том числе, установление размера взноса в зависимости от площади земельного участка и (или) общей площади расположенных на участке объектов недвижимости.

Члены объединения и граждане, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке на территории объединения, уравнены в праве требования для ознакомления учредительных документов объединения, бухгалтерской (финансовой) отчетности, протоколов общих собраний и иных документов, установленных законом, общими собраниями и уставом объединения. Некоммерческое объединение обязано представить документы для ознакомления. За предоставление копий документов взимаемая объединением плата не может превышать затрат на их изготовление.

Уставы объединений граждан подлежат приведению в соответствие с указанными положениями при первом изменении их учредительных документов.