**Прокуратура Ломоносовского района Ленинградской области разъясняет!**

На территории ***Низинского сельского поселения, Ропшинского сельского поселения, Оржицкого сельского поселения*** действует режим особой охраняемой зоной, в связи с нахождением в границах указанных муниципальных образований объекта культурного наследия – «Водоподводящая система Петергофа», установленная Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11 января 2017 г. № 15.

**Каковы запреты и ограничения в границах объекта культурного наследия и его защитной зоне?**

Действующим законодательством устанавливаются общие и специальные требования к осуществлению деятельности *в границах территории объекта культурного наследия* и *особый режим* использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект *археологического наследия*.

На территории **памятника или ансамбля *запрещается*:**

* ***строительство*** объектов капитального строительства и ***увеличение объемно-пространственных характеристик,*** существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
* ***проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ***, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории **достопримечательного места *разрешаются*:**

* ***работы по сохранению*** памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению;
* ***строительство*** объектов капитального строительства ***в целях*** воссозданияутраченной градостроительной среды;
* ***осуществление ограниченного строительства***, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

На территории **памятника, ансамбля или достопримечательного места *разрешается:***

* ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях (п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Кроме того, **не допускается** распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в Реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест, кроме рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия мероприятий (ст. 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

**Защитными зонами объектов культурного наследия** являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) ***запрещаются:***

* ***строительство*** объектов капитального строительства и их ***реконструкция, связанная с изменением их параметров*** (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия ***устанавливаются:***

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии ***100 метров от внешних границ*** территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии ***200 метров от внешних границ*** территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии ***150 метров от внешних границ*** территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии ***250 метров от внешних границ*** территории ансамбля.