**Новые правила пользования жилыми помещениями**

С 1 марта 2022 вступил в силу приказ Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями».

Данными Правилами определен перечень лиц, имеющих право пользования жилыми помещениями, их права и обязанности, порядок использования жилых помещений в зависимости от формы собственности жилищного фонда (государственной, муниципальной, частной) и целей его использования (социального, специализированного, индивидуального, коммерческого).

Существенным отличием нового документа является включение юридических лиц, являющихся собственниками жилых помещений, в число лиц, на которых распространяются требования Правил.

Также отличительными особенностями новых положений являются введенные для нанимателей жилья требования во всех случаях сообщать наймодателю об обнаруженных неисправностях жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем.

Таким образом, указанные нововведения направлены на обеспечение использования жилых помещений с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в них граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

Нарушение правил пользования жилыми помещениями влечет административную ответственность по статье 7.21 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Максимальное наказание по данной норме закона предусмотрено в виде штрафа для граждан в размере от 2 тысяч до 2,5 тысяч рублей, на должностных лиц - от 4 тысяч до 5 тысяч рублей, на юридических лиц - от 40 тысяч до 50 тысяч рублей.

Прокуратура Ломоносовского района