



**Министерство энергетики  
Российской Федерации**  
(Минэнерго России)

**П Р И К А З**

14 июля 2022г.

№ 658

Москва

**Об установлении публичного сервитута для использования земель  
и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта  
электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 330 кВ Ленинградская  
АЭС - Ломоносовская»**

В соответствии со статьей 23 и главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р, приказом Минэнерго России от 29 ноября 2021 г. № 1305 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения «ПС 330/100 кВ Ломоносовская с заходами ВКЛ 330 кВ ЛАЭС – ПС Западная», на основании ходатайства уполномоченного представителя ПАО «ФСК ЕЭС» (ИНН 4716016979) от 25 апреля 2022 г. № МА-2068 и в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС - Ломоносовская» приказываю:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС - Ломоносовская» (далее соответственно – публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 9 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении строительства и эксплуатации инженерного сооружения на земельном участке, указанном в пункте 3 приложения № 1 (далее – земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленный гражданам и юридическим лицам), и землях, расположенных в границах кадастрового квартала, указанного в пункте 4 приложения № 1 (далее – земли), направленная письмом ПАО «ФСК ЕЭС» от 25 апреля 2022 г. № МА-2068, указана в приложении № 2.

5. ПАО «ФСК ЕЭС»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут:

в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанного земельного участка за каждый год его использования;

в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу) за каждый год их использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39<sup>50</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Е.П. Грабчак

**Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/кадастровы й номер квартала	Адрес или описание местоположения земельного участка/земель
1	47:14:0000000:32	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ломоносовское лесничество, участковые лесничества: Сосновоборское кв. 1 - 16, 20 - 25, 28 - 31, 36 - 40, 46 - 47, 54 - 56, 64 - 73, 81 - 90, 99 - 109, 111 - 128, 132 - 149, 154 - 171, 176 - 192, 194 - 222, Приморское кв.1 - 170, Копорское кв. 1 - 15, 21 - 40, 44 - 188, Лопухинское кв. 1 - 193, Гостилицкое кв. 1 - 171, Кипенское кв. 1, 3, 4, 6 - 94, Володарское кв. 9 - 74, 77 - 136, 138, 141 - 150, 168 - 178, 180 - 209, 220, Ломоносовское кв. 1, 201, 301 - 315, 401 - 406, 501 - 509, 601 - 610, 701, 801, 901 - 903, 1001 - 1002.
2	47:14:0301001:84	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, 2 км южнее Гостилицкого шоссе
3	47:14:1001001:15	Ленинградская область, Ломоносовский район, Оржицкое сельское поселение, опора №112 ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС - Западная
4	47:14:1001001	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО «Оржицкое сельское поселение»

График выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения  
Ленинградская АЭС - Ломоносовская» «ВЛ 330 кВ

№ п/п	Наименование работ	Июль 2022 - Апрель 2023	Апрель 2023 - Июль 2071
1	Строительно-монтажные работы на объекте электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС - Ломоносовская»	x	
2	Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС - Ломоносовская»		x