

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

НИЗИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 22.12.2022 г. № 691**

|  |
| --- |
| **Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования** **Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области** **«Содержание и ремонт объектов жилищного фонда** **в МО Низинское сельское поселение»** |

В соответствии с положениями федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации ст.179, Устава МО Низинское сельское поселение, местная администрация МО Низинское сельское поселение

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области «Содержание и ремонт объектов жилищного фонда в МО Низинское сельское поселение» согласно приложению к настоящему Постановлению.
2. Установить сроки реализации муниципальной программы 2022-2025 годы.
3. Признать утратившим силу постановление местной администрации от 27.12.2021г. № 601 с момента вступления в силу настоящего Постановления.
4. Настоящее Постановление подлежит размещению на официальном сайте МО и опубликованию в печатном издании в соответствии с Уставом МО Низинское сельское поселение.
5. Настоящее Постановление вступает в силу 01.01.2023 г.
6. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации

МО Низинское сельское поселение Е.В. Клухина

**Приложение**

**к Постановлению местной администрации**

**МО Низинское сельское поселение**

**от 22.12.2022 г. № 691**

Муниципальная программа

муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

**«Содержание и ремонт объектов жилищного фонда в МО Низинское сельское поселение»**

**Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2022-2025 годы |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Местная администрация муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| Цель муниципальной программы | * модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа;
* повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой;
* улучшение условий проживания в жилищном фонде.
 |
| Задачи муниципальной программы | * осуществление мероприятий по **оплате взносов на капитальный ремонт и начислений соцнайма, коммунальных платежей за муниципальный жилищный фонд**;
* осуществление мероприятий **проведению капитального ремонта муниципального жилищного фонда**.
 |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | * улучшение условий комфортного проживания населения;
* обеспечение сохранности многоквартирных домов;
* повышение эффективности эксплуатации зданий;
* улучшение внешнего эстетического вида жилых зданий;
* увеличение надежности функционирования систем инженерно–технического обеспечения за счет снижения потери ресурсов внутри дома.
 |
| Подпрограммы муниципальной программы  | Отсутствуют |
| Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы | Отсутствуют |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы | Средства местного бюджета муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее – средства местного бюджета) 2022г. – 840,4 тыс. рублей;2023г. – 980,1 тыс. рублей;2024г. – 1036,3 тыс. рублей;2025г. – 1094,8 тыс. рублей;Средства областного бюджета Ленинградской области (далее – средства областного бюджета)2022г. – 0 тыс. рублей;2023г. – 0 тыс. рублей;2024г. – 0 тыс. рублей;2025г. – 0 тыс. рублей;Общий объем бюджетных ассигнований2022г. – 840,4 тыс. рублей;2023г. – 980,1 тыс. рублей;2024г. – 1036,3 тыс. рублей;2025г. – 1094,8 тыс. рублей; |

**Общая характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Муниципальная программа предусматривает замену ветхого и устаревшего оборудования, внедрение современных и эффективных технологий, с учетом внедрения ресурсосберегающих технологий и мер стимулирования энергосберегающих программ, возможности использования и привлечения предприятиями ЖКХ всех доступных ресурсов, включая собственные, что позволит решить вопросы надежного и качественного обеспечения потребителей услугами жилищно-коммунального хозяйства.

Жилищно-коммунальное хозяйство поселения, как и в целом по району, в сегодняшнем его состоянии характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью: уровень износа коммунальной инфраструктуры составляет в среднем 70% и требует привлечения больших инвестиций для модернизации, капитального ремонта и развития. Проблема усугубляется большим размером задолженности в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Основными проблемами жилищной сферы являются:

- высокая степень износа жилищного фонда;

- отсутствие эффективной системы финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и стимулирования собственников к принятию решений, необходимых для своевременного проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

- низкий уровень самоорганизации собственников помещений в многоквартирных домах для совместного решения важных вопросов по управлению многоквартирным домом, формированию платы за жилое помещение (управление, содержание и текущий ремонт);

Проблемы в сфере управления жилой недвижимостью являются одними из наиболее социально острых и социально значимых.

Жилищным законодательством Российской Федерации на собственников помещений в многоквартирных домах возложена обязанность по несению бремени расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт (включая капитальный) общего имущества в многоквартирном доме.

В настоящее время техническое состояние значительной части многоквартирных домов не соответствует современным требованиям к эксплуатации жилого фонда. Большая часть многоквартирных домов муниципального образования Низинское сельское поселение нуждается в проведении капитального ремонта. Фундаменты, несущие и ограждающие конструкции таких многоквартирных домов не исчерпали свой ресурс и имеют запас несущей способности, позволяющий выполнить капитальный ремонт с применением новых материалов и энергосберегающих технологий.

**Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

Ожидается, что в результате реализации муниципальной программы удастся достичь следующих показателей:

-       предоставление коммунальных услуг населению надлежащего объема и качества;

-       повышение эффективности использования энергетических ресурсов;

-       повышение эффективности эксплуатации зданий;

Реализация муниципальной программы позволит обеспечить:

Создание на территории муниципального образования Низинское сельское поселение системы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, направленной на приведение жилищного фонда муниципального образования Низинское сельское поселение в соответствие с установленными санитарными и техническими правилами и нормами, иными требованиями законодательства, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан.

Реализация муниципальной программы будет способствовать  созданию на территории муниципального образования Низинское сельское поселение комфортной  среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения жилищно-коммунальными услугами нормативного качества.

В результате реализации муниципальной программы должны быть созданы предпосылки к формированию качественно нового уровня состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризуемого следующими целевыми ориентирами:

создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;

создание условий для улучшения демографической ситуации в поселении,  снижения социальной напряженности в обществе;

снижение среднего уровня износа жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры до нормативного уровня;

приведение жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям

**Риски реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа представляет собой систему мероприятий, взаимосвязанных по задачам, срокам осуществления и ресурсам и может быть подвержена влиянию следующих рисков:

1)     финансового риска, связанного с отсутствием финансирования либо недофинансирование программных мероприятий.

Способы ограничения финансового риска:

-       ежегодное уточнение объема финансовых средств исходя из возможностей местного бюджета и в зависимости от достигнутых результатов;

-       определение наиболее значимых мероприятий для первоочередного финансирования;

2)     риска, связанного с изменениями законодательства (как на федеральном, так и на региональном уровне), что может привести к административным или иным ограничениям. Влияние данного риска на результаты муниципальной программы можно уменьшить путем мониторинга планируемых изменений в законодательстве;

3)     административного риска, связанного с неправомерными либо несвоевременными действиями лиц, непосредственно или косвенно связанных с исполнением мероприятий муниципальной программы. Для минимизации данного риска будет осуществляться мониторинг реализации муниципальной программы.

Меры по минимизации остальных возможных рисков, связанных со спецификой цели и задач муниципальной программы, будут приниматься в ходе оперативного управления реализацией муниципальной программы.

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**

**муниципальной программы муниципального образования Низинское сельское поселение**

**муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

**«Содержание и ремонт объектов жилищного фонда в МО Низинское сельское поселение»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №   | Мероприятия  | Источники финансирования | Срок исполнения      | Всего     (тыс.руб.)      | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | Ответственный за выполнение мероприятий Программы | Результаты выполнения мероприятий Программы |
| п/п  | 2022 | 2023 | 2024 |  2025 |
|  | **ЗАДАЧА 1****МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПЛАТЕ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И НАЧИСЛЕНИЙ СОЦНАЙМА, КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ** **ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |
| 1.1 | Оплата взносов на капитальный ремонт за муниципальный жилищный фонд (оплата коммунальных услуг, взносов в ФКР, начислений соц.найма) | Средства бюджета МО Низинское сельское поселение | 2022-2025 | 3951,6 | 840,4 | 980,1 | 1036,3 | 1094,8 | Заместитель главы местной администрации МО Низинское сельское поселение | % оплаты взносов на капитальный ремонт |
| Другие источники: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  Итого: | 3951,6 | 840,4 | 980,1 | 1036,3 | 1094,8 |
|  | **ЗАДАЧА 2****МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА** |
| 1.2 | Проведение капитального ремонта МКД, в том числе разработка проектно-сметной документации | Средства бюджета МО Низинское сельское поселение | 2022-2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Заместитель главы местной администрации МО Низинское сельское поселение | Количество отремонтированных м2 |
| Другие источники: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  **Итого**  |  |  |  |  |  |
| **Итого по Программе** | Средства бюджета МО Низинское сельское поселение | 2022-2025 | **3951,6** | **840,4** | **980,1** | **1036,3** | **1094,8** |    |