**«УТВЕРЖДЕНА»**

РЕШЕНИЕМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

НИЗИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО

РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 2017 года №­ .

**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

**СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НИЗИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ** **ПОСЕЛЕНИЕ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**на  2018 - 2025 г.г.**

**2017 г.**

**Паспорт программы  «Комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2018-2025 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы:** | Программа  «Комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2018-2028 годы» |
| **Основание разработки программы:** | Федеральный Закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  Постановление Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»  Постановление местной администрации МО Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области «О разработке программы комплексного развития социальной инфраструктуры Низинское сельское поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области № 235 от 04.08.2017г. |
| **Заказчик программы:**  **Разработчик программы:** | Местная администрация  муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области  Местная администрация  муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| **Цели и задачи программы** | Цель программы – создание полноценной качественной социальной инфраструктуры для формирования комфортной и безопасной среды жизнедеятельности.  Задачи программы:  - обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения для населения поселения;  - обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в области образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры;  - обеспечение эффективности функционирования социальной инфраструктуры  - обеспечение безопасности и качества использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения |
| **Укрупненное описание запланированных мероприятий программы** | Проектирование, строительство, реконструкция объектов физической культуры и массового спорта, культуры, образования, здравоохранения |
| **Сроки реализации Программы:** | 2018 - 2025 год  Этапы реализации программы соответствуют этапам территориального планирования, определенным генеральным планом поселения |
| **Объемы и источники финансирования программы** | Источники финансирования программы - средства местного бюджета, бюджета Ленинградской области, бюджета Российской Федерации, внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий программы за счет местного бюджета определяются решениями совета депутатов Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области при принятии местного бюджета на очередной финансовый год |
| **Ожидаемые результаты реализации программы:** | Достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения объектами социальной инфраструктуры и доступности объектов для населения в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области |

**1. Введение**

Необходимость реализации  закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» актуализировала потребность органов местного самоуправления  в разработке  эффективной  стратегии развития не только на уровне муниципального района, но и на уровне сельского поселения.

Стратегический план развития сельского поселения отвечает потребностям  и проживающего на его территории населения, и объективно происходящих на его территории процессов. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения (далее – Программа) содержит  чёткое представление  о  стратегических целях, ресурсах, потенциале  и об основных направлениях социальной инфраструктуры поселения на среднесрочную перспективу. Кроме того, Программа содержит совокупность  увязанных по ресурсам, исполнителям и срокам реализации мероприятий, направленных на достижение стратегических целей социальной инфраструктуры сельского поселения.

Цели развития поселения и программные мероприятия, а также необходимые для их реализации ресурсы, обозначенные в Программе,  могут ежегодно корректироваться и дополняться в зависимости от складывающейся ситуации, изменения внутренних и внешних условий.

Разработка настоящей Программы обусловлена необходимостью определить приоритетные по социальной значимости стратегические линии устойчивого развития сельского поселения - доступные для потенциала территории, адекватные географическому, демографическому, экономическому, социокультурному потенциалу, перспективные и актуальные для социума поселения. Программа устойчивого развития направлена на осуществление комплекса мер, способствующих стабилизации и развитию экономики, развитию налоговой базы, повышению уровня занятости населения, решению остро стоящих социальных проблем.

Главной целью Программы является развитие отраслей социальной инфраструктуры, учитывая основные задачи социальной политики, направленной на улучшение качества жизни населения, повышение уровня его благосостоянии и долголетия, формирование и воспроизводство здорового, творчески активного поколения. Это, прежде всего, решение жилищной проблемы, ликвидация коммунального заселения, удовлетворение растущих потребностей населения в качественном жилье; повышение уровня и качества развития социальной инфраструктуры, создание культурной сферы жизнедеятельности человека; улучшение экологических условий жизни и труда; повышение профессионального уровня работников, увеличение производительности труда и роста объемов товаров и услуг; создание гарантий социальной защищенности всех групп населения, в том числе молодежи и пенсионеров; удовлетворение потребностей населения в товарах и услугах при повышении уровня платежеспособности населения.

Для обеспечения условий  успешного выполнения мероприятий  Программы, необходимо на уровне поселения разработать механизм, способствующий эффективному протеканию процессов реализации Программы. К числу таких механизмов относится  совокупность необходимых нормативно-правовых актов, организационных, финансово-экономических,  кадровых и других мероприятий, составляющих условия и предпосылки  успешного выполнения мероприятий Программы и достижения целей развития социальной инфраструктуры сельского поселения.

# 2. Социальная инфраструктура и потенциал развития Низинского сельского поселения

## 2.1. Анализ социальной инфраструктуры сельского поселения

Муниципальное образование (МО) Низинское сельское поселение входит в состав муниципального образования Ломоносовский муниципальный район и занимает площадь 8898,0га. Территориально расположено у южной границы города Петродворец и граничит:

- с северо-запада – с территорией Петродворцового района Санкт-Петербурга (Тимяшкино, Егерская слобода, Заячий ремиз, Луизино, Скороход);

- с запада по автодороге Знаменка-Ропша-Кипень – с территорией Горбунковского сельского поселения;

- с юго-запада, в том числе по Старопетергофскому каналу – с территорией Ропшинского сельского поселения;

- с юго-востока – с территорией Оржицкого сельского поселения;

- с северо-востока по автодороге Р-35 Старый Петергоф - Гостилицы – с территорией Пениковского сельского поселения.

В соответствии с административно-территориальным делением Ленинградской области на территории муниципального образования Низинское сельское поселение расположены:

- деревня Низино,

- деревня Князево,

- деревня Марьино,

- деревня Владимировка,

- деревня Ольгино,

- деревня Санино,

- деревня Сашино,

- деревня Узигонты,

- поселок Жилгородок

-проектируемый населенный пункт с проектным наименованием "Троицкая Гора"

Административный центр поселения — деревня Низино.

Правительством Ленинградской области принято Постановление № 47от 28 февраля 2007г. «О включении земельных участков в границы деревни Троицкая Гора муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского района Ленинградской области», устанавливающее территорию для вновь возникающего населенного пункта, наименование которого должно быть присвоено в соответствии с Федеральным законом «О наименованиях географических объектов».

В Генеральном плане данный вновь возникающий населенный пункт, учитывая историческое наименование местности, именуется как населенный пункт с проектным наименованием «Троицкая Гора».

Территория Низинского сельского поселения представлена:

- **землями населенных пунктов:**

деревни Низино, Узигонты, Владимировка, Ольгино, Санино, Сашино, Марьино, Князево, поселок Жилгородок и проектного населенного пункта с проектным наименованием «Троицкая Гора»;

- **землями сельскохозяйственного назначения:**

земли, находящиеся в собственности юридических и физических лиц, общедолевой собственности, в ведении Ломоносовского района, дачных и садоводческих товариществ;

- **землями лесного фонда:**

Гостилицкого участкового лесничества Ломоносовского лесничества (4818,0 га), а небольшая часть лесов (711,0 га) - у южной и восточной границ – в ведении Володарского участкового лесничества Ломоносовского лесничества;

- **землями водного фонда:**

река Шинкарка, река Черная, Старо-Петергофский канал, Шинкарский пруд;

- **землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения:**

автомобильные дороги, КАД, ЛЭП, производственные зоны, территории специального назначения;

- **землями особо охраняемых территорий** **и их объектов:**

земли историко-культурного назначения в границах Лугового парка, водоподводящая система Старо-Петергофского канала и церковь «Св. великомученицы Александры»; Порзоловское болото, являющееся водосбором водопроводящей системы Лугового парка и водопроводящей системы Петергофа.

По территории Низинского сельского поселения проходит трасса южного полукольца кольцевой автомобильной дороги (КАД) вокруг Санкт-Петербурга.

Система социального обслуживания населения включает в себя:

- дом культуры на 200 мест;

- школу на 375 мест, детский сад на 280 мест;

- аптеку, амбулаторный пункт на 20 посещений в смену;

- почту с отделением сбербанка;

- предприятия торговли;

- баню на 16 мест;

- гостиницу на 10 номеров.

У дома культуры расположена благоустроенная территория сквера с прудами и зелеными насаждениями.

**Основные показатели социально-экономического развития**

**Низинского сельского поселения**

Низинское сельское поселение среди сельских поселений Ломоносовского муниципального района по основным социально-экономическим показателям занимает активную позицию по внесению вклада в развитие района в целом.

**Экономическая база развития**

В настоящее время населенные пункты Низинского сельского поселения утратили свою первоначальную сельскохозяйственную ориентацию. При этом данная территория имеет высокую привлекательность для строительства объектов жилищного, общественно-делового, производственного назначения и объектов рекреации в силу своего географического положения и развития транспортной инфраструктуры.

Градостроительный потенциал рассматриваемой территории в значительной степени определяется близостью Петродворцового района города Санкт-Петербурга (г. Петергоф и г. Ломоносов), исторических парковых и рекреационных зон, развитием транспортной системы – КАД и сопутствующей структуры.

Развитие муниципального образования возможно при расширении градообразующей базы, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, увеличения объемов жилищного строительства, формирования социальной инфраструктуры и строительства объектов отдыха и спорта.

В целях повышения инвестиционной привлекательности Ленинградской области, эффективного использования территории, прилегающей к кольцевой автомобильной дороге (КАД) вокруг Санкт-Петербурга и обеспечения устойчивого социально-экономического развития территории, развития инженерной транспортной и социальной инфраструктуры Правительством Ленинградской области принят ряд Постановлений:

- № 220 от 28 октября 2003 года «Об установлении статуса территории, прилегающей к южному полукольцу кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга на землях Ленинградской области, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования областного значения и утверждения границ объекта»;

- № 153 от 9 августа 2004 года «Об утверждении схемы функционального зонирования объекта градостроительной деятельности особого регулирования — территории, прилегающей к кольцевой автомобильной дороге вокруг Санкт-Петербурга на землях Ленинградской области (южное полукольцо)»;

- № 323 от 28 ноября 2006 года «Об утверждении перечня стратегически важных для Ленинградской области зон (площадок) для создания производственных и коммунально-складских зон (площадок) на территории муниципальных образований».

- № 322 от 21 октября 2008 года «О генеральной схеме водоснабжения (на основе строительства Новоладожского водовода и существующего Невского водовода) и водоотведения на территории муниципальных образований Всеволожский Муниципальный район, Ломоносовский муниципальный район, Гатчинский муниципальный район и Тосненский район Ленинградской области».

Реализация задачи социально-экономического развития муниципального образования непосредственно связана с решением максимально эффективного использования его территориального потенциала, руководствуясь с Генеральным планом, в соответствии с Постановлениями Правительства Ленинградской области.

В настоящем проекте предлагается развитие жилой, производственной и общественной застройки при сокращении сельскохозяйственного производства и сбалансированности перспективной численности трудоспособного населения с количеством создаваемых рабочих мест.

Основными критериями эффективности использования территории в современных рыночных условиях являются:

- уровень повышения инвестиционной активности и, как следствие, возможность эффективного налогообложения, формирования муниципального бюджета как базы для дальнейшего развития;

- сбалансированность между перспективной численностью трудоспособного населения и количеством создаваемых рабочих мест.

Анализ территории поселения показал, что основными направлениями, обеспечивающими инвестиционную привлекательность территории, являются создание условий для:

**-** инвестиций в жилищное строительство;

- инвестиций в строительство объектов промышленного и общественно-делового назначения;

- инвестиций в строительство объектов отдыха и рекреации.

**Предпосылки для инвестиций в жилищное строительство:**

- наличие территорий, пригодных для жилищного строительства;

- возможность инженерного обеспечения территории;

- близость Санкт-Петербурга, Петродворцового района (г.Петергоф и г. Ломоносов) с

дворцово-парковыми ансамблями и парками;

- живописный природный ландшафт и высокое экологическое качество среды;

- наличие КАД и развитие сопутствующей транспортной инфраструктуры;

- правовое обеспечение жилищного строительства в МО Низинское сельское поселение (Постановления Правительства Ленинградской области от 28 февраля 2007г. № 46 «О включении земельных участков в границы деревни Низино муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского района Ленинградской области», № 47 «О включении земельных участков в границы деревни Троицкая Гора муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского района Ленинградской области» и № 48 «О включении земельных участков в границы деревни Санино муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского района Ленинградской области»). Настоящие постановления были приняты Правительством Ленинградской области на базе ранее разработанной и согласованной «Концепции градостроительного развития территории, прилегающей к южному участку КАД (зона между Ропшинским и Гостилицким шоссе.)».

Подтверждением факта инвестиционной привлекательности рассматриваемой территории для целей загородного жилищного строительства служит и тот факт, что на ряд территорий уже разработаны проекты планировок и рабочие проекты ООО «Русская Голландия», ООО «Петроземпроект», ООО «ЮВЕН», ООО "Новые Горизонты" и др.

**Предпосылкидляинвестиций в строительство объектов промышленного и общественно-делового назначения:**

- наличие территорий, пригодных для данных видов строительства;

- КАД и развитие возможностей региональной транспортной инфраструктуры (Гостилицкое и Ропшинское шоссе);

- возможность инженерного обеспечения территории.

**Население**

Численность населения в существующих границах населенных пунктов складывается из следующих категорий жителей:

- население постоянно проживающее, и зарегистрированное в муниципальном

образовании;

- население постоянно проживающее, но не зарегистрированное в

муниципальном образовании;

- расчетное население в границах населенных пунктов, утвержденных

постановлениями Правительства Ленинградской области.

**Население постоянно проживающее, зарегистрированное в муниципальном образовании**

Современная численность постоянного (зарегистрированного) населения Низинского сельского поселения составляет **4 297** чел.

**Демографическая ситуация Низинского сельского поселения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Население/годы | Ед. изм. | на 01.09.2017 |
| Численность населения | чел. по переписи | 4297 |
| Число родившихся | чел. | 32 |
| Коэффициент рождаемости | на 1000 жит. | 7,4 |
| Число умерших | чел. | 23 |
| Коэффициент смертности | на 1000 жит. | 5,3 |
| Естественный прирост населения | чел. | 9 |
| Коэффициент прироста населения | на 1000 жит. | 2,1 |

В Низинском сельском поселении сложилась благоприятная демографическая ситуация. Численность населения постепенно увеличивается за счет увеличения рождаемости и миграционного прироста. В будущем предполагается, что положительная динамика по увеличению уровня рождаемости и сокращению смертности сохранится. Рост миграционного сальдо в перспективе может быть связан с увеличением числа рабочих мест и сокращением численности выбывающих из поселения. Таким образом, перспективную численность населения Низинского сельского поселения будут определять не только демографические тенденции последнего времени. Одним из наиболее важных факторов, который окажет влияние на увеличение численности населения Низинского сельского поселения, будет формирование на его территории производственных и промышленных предприятий, и, соответственно, увеличение жилищного строительства.

**Экономическое развитие МО Низинское сельское поселение:**

***Промышленность***

Низинское сельское поселение обладает значительным социально-экономическим потенциалом для своего дальнейшего сбалансированного развития практически во всех направлениях экономики и социальной сферы.

Крупных предприятий на территории поселения нет. Малое, среднее предпринимательство и индивидуальные предприниматели фактически являются основой экономического развития сельского поселения. Средний бизнес осуществляет деятельность в производственной сфере, малый бизнес и предпринимательская деятельность в основном в торговой сфере:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предприятий поселения | Вид выпускаемой продукции |
| ООО «ПО «САНТ» | Жестяно-баночное производство |
| ООО «Глория» | Производство лекарственных средств |
| ООО «АлиГри» | Производство детского игрового оборудования |
| ООО «БАРГУС продакшн» | Производство пищевых добавок |
| ПО «Берег» | Гаражный кооператив |
| ООО « Геотранс» | Размещение, хранение автотранспортных средств |
| ООО «Грин Отель» | Ресторанно-гостиничный комплекс |
| ГПК «Союз» | Гаражный кооператив |
| ООО «Иллар», | аптека |
| ИП Иванова | торговля, автозапчасти |
| ИП Маргита | торговля (цветы, семена, земля) |
| ИП Мугдусов, | деятельность кафе и услуги по доставке продуктов |
| ООО «Мелиоратор» | Торфяное производство |
| ООО «Петергоф-Моторс» | Обслуживание и ремонт автотранспортных средств |
| ООО «Сладкая линия» | Кондитерское производство |
| ООО "Тандер" сеть универсамов "Магнит" | Универсам |
| Конно-спортивный, охотничий клуб «Эфа» | Предоставление услуг по прокату лошадей, обучению верховой езде |

Рынок труда Низинского сельского поселения удерживается в относительном равновесии и на ближайший период прогнозируется достаточно стабильная ситуация в сфере занятости населения: зарегистрированная безработица ожидается на уровне 0,2% от экономически активного населения муниципального образования.

***Сельское хозяйство***

Сельское хозяйство в Низинском сельском поселении представлено фермерскими хозяйствами, личными подсобными хозяйствами

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Вид выпускаемой продукции |
| ИП Кулев | овощеводство |
| ЛПХ Васильев Г.И. | овощеводство, цветоводство |
| ЛПХ Чурилова Л.Е. | птицеводство |
| Михневич С.В. | Коневодство |
| Жирова И.И. | Коневодство |
| Сидельников В.И. | Животноводство |
| Жилкин С.И. | Пчеловодство |
| Гольцова Н.Н. | Животноводство |

В сфере сельского хозяйства территория поселения является недостаточно привлекательной для населения Низинского поселения вследствие наличия охраняемых территорий объектов культурного наследия федерального значения и сопутствующих ограничений в использовании земель, в том числе и земель сельскохозяйственного назначения, что не способствует привлечению трудовых ресурсов в сферу сельского хозяйства поселения и значительному развитию сельскохозяйственной отрасли.

В стратегической перспективе в силу непосредственной близости к Санкт-Петербургу и повышению стоимости земли сельскохозяйственное производство, возможно, будет постепенно замещаться промышленной и иными видами деятельности (строительство многоквартирных комплексов, коттеджей и т.д.) на бывших землях сельскохозяйственного назначения.

***Бюджетные учреждения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Вид деятельности | Численность работающих |
| Совет депутатов  МО Низинское СП | Деятельность органов местного самоуправления | 2 (на постоянной основе) |
| Администрация  МО Низинское СП | Деятельность органов местного самоуправления | 11, в т.ч. 10 муниципальные служащие |
| МКУК кт «Дом культуры дер. Низино» | Деятельность учреждений клубного типа | 16 |
| МКУК «Библиотека МО Низинское сельское поселение» | Деятельность библиотек | 4 |
| МКУ «Центр молодежной политики, физической культуры и спорта» МО Низинское сельское поселение» | Деятельность учреждений спорта | 4 |
| Петродворцовая амбулатория | Лечебно-профилактические услуги | 7 |
| Детский сад «Ласточка» | Образовательные услуги | 34 |
| МОУ «Низинская СОШ» | Образовательные услуги | 28 |

***Транспорт, связь, дорожное хозяйство***

Транспортная сеть:

По территории Низинского сельского поселения проходит:

- автомобильная дорога регионального значения Н. Петергоф – Низино – Сашино

- кольцевая автомобильная дорога

Все 9 населенных пунктов соединены автомобильными дорогами местного значения.

В 2016 году велась и ведется в 2017 году работа по оформлению права собственности на автомобильные дороги местного значения муниципального образования Низинское сельское поселение.

Предприятия, осуществляющие транспортное обслуживание:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Вид деятельности |
| ООО «Такси – 2» | Автомобильные пассажирские перевозки |
| ООО «Автопоезд – ЭД-ВИ» | Обслуживание и ремонт автотранспортных средств |
| ООО «АРКАДА – ИНВЕСТ» | Размещение автотранспортных средств |

***Транспортное обеспечение населения***

Автобусные маршруты:

социальные маршруты: № 360, № 653

маршрутные такси: № 639 Б

* Бытовое обслуживание населения представлено следующими услугами*:*

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование услуг | Д. Низино |
| Услуги бань | да |
| Парикмахерская | 2 |
| Оплата услуг связи (терминал) | 5 |

Баня в д. Низино находится в муниципальной собственности.

* Банковские услуги, почта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Вид деятельности | Численность работающих |
| ПАО Сбербанк | Банковские услуги | 1 |

Имеются терминалы для оплаты услуг связи и в д. Низино имеется почтовое отделение.

**Жилищно-коммунальное хозяйство**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | | Вид деятельности | | | | | | | | |
| МУП «Низино» | | Комплексное (т/э, вода, стоки, управление и содержание ж/ф) | | | | | | | | |
| ОАО «Леноблгаз» | | газоснабжение | | | | | | | | |
| ОАО «ПСК» | | электроснабжение | | | | | | | | |
|  | **Краткая характеристика многоквартирного**  **жилищного фонда МО Низинское СП по состоянию на 01.07.2017 г.** | | |  | | |
|  |  | |  | |  |  | |  | |
| №п/п | Наименование | | ед. изм. | | Всего | | | |
| 1 | Общее количество домов | | ед. | | 42 | | | |
| 2 | Общая площадь домов | | Тыс.м. кв. | | 103,7 | | | |
| 3 | Численность проживающих | | чел. | | 3031 | | | |
| 4 | Средняя обеспеченность на 1 чел/м. кв. общей площади жилья | | м. кв. | | 29,2 | | | |

Управление муниципальным жилищным фондом и содержанием общего имущества жилых домов осуществляют:

МУП ЖКХ «Низино» с 01.01.2012 года

**Инженерная инфраструктура**

***Теплоснабжение***

Теплоснабжение: котельные и тепловые сети д. Низино и поселка Жилгородок являются собственностью МО Низинское СП и переданы в хозяйственное ведение МУП "Низино".

***Водоснабжение***

Подачу воды населению и другим потребителям осуществляет МУП ЖКХ «Низино»

***Водоотведение***

Канализационное хозяйство МО Низинское СП включает в себя:

* Канализационную насосную станцию д. Низино,
* Канализационную насосную станцию пос. Жилгородок

Очистку стоков населения и прочих потребителей производит МУП «Низино» и ГУП «Водоканал СПб»

***Газоснабжение***

Восемь деревень Низинского сельского поселения являются участниками проекта газификации АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» и ООО «ПетербургГаз».

Газифицированы 6 деревень Низинского СП: д. Низино, пос. Жилгородок, д. Князево, д. Сашино, частично д. Санино.

Вторым этапом проектируется строительство газопровода еще 4-х населенных пунктов:

дер. Узигонты, оставшаяся часть д. Санино, д. Ольгино, д. Владимировка, д. Марьино.

***Электроснабжение***

Электроснабжение населенных пунктов Низинского сельского поселения осуществляет поставщик электрической энергии ОАО «Петербургская сбытовая компания».

Развитие среды проживания населения поселения создаст непосредственные условия для повышения качества жизни нынешнего и будущих поколений жителей. Перед органами местного самоуправления поселения стоит задача развития коммунальной инфраструктуры, повышения эффективности и надежности функционирования жилищно-коммунального комплекса, улучшение качества предоставляемых услуг.

Поселение не может развиваться без учета состояния и перспектив развития инженерных систем жизнеобеспечения, которые включают в себя такие составные части, как теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и водоснабжение, водоотведение.

Непосредственно под развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения понимается проведение комплекса мероприятий нормативно-правового, организационного и иного характера, направленных на повышение качества жизни населения поселения, понимание жителями поселения сложности проводимой коммунальной реформы, а также подготовку и проведение соответствующих инвестиционных программ.

**Социальная сфера:** образование, здравоохранение, культура, социальная защита населения, молодежная политика, физкультура и спорт МО Низинское СП

***Образование***

Образовательная система МО Низинское сельское поселение - совокупность воспитательных и образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы населения в качественных образовательных услугах.

На территории Низинского поселения находятся:

* МБОУ Низинская основная общеобразовательная школа и детский сад в д. Низино

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Вид | Год постройки | Нормативное кол. уч-ся | Фактич. колич. | Пед. Персо-нал | Пло-щадь зем.  уч-ка,га |
| МБОУ Низинская ООШ | Школа | 1973 | 375 | 199 | 28 | 1,59 |

* МДОУ детский сад «Ласточка» в д. Низино

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Вид | Год постройки | Нормативное кол. детей | Фактич. колич. | Персо-  нал | Пло-щадь зем.  уч-ка,га |
| МБДОУ детский сад «Ласточка» | д/сад | 1973 | 280 | 158 | 34 | 1 ,7 |

***Здравоохранение***

На территории Низинского сельского поселения работает амбулатория в д. Низино

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений в составе муниципальных больничных учреждений | Число посещений  в смену на 1000 населения | 4,6 |

Существующая амбулатория расположена в здании детского сада "Ласточка №7". Состояние амбулатории неудовлетворительное, качество и количество медицинских услуг, предоставляемых ею населению не удовлетворяет жителей поселения. В связи с тем, что в поселении растет количество жителей, увеличивается количество детей дошкольного возраста, что, в свою очередь, ведет к увеличению потребности в детских садах. Существующее расположение амбулатории в детском саду делает невозможным предоставление дополнительных мест в группах детского сада и ведет к возникновению очереди в детское дошкольное учреждение и возникновению социальной напряженности.

***Культура***

Сфера культуры на территории поселения представлена МКУК кт «Дом культуры дер. Низино», МКУК «Библиотека МО Низинское сельское поселение», финансируемые из бюджета Низинского сельского поселения.

Библиотека играет важную роль в социальной жизни поселения: на базе учреждения регулярно проводятся мероприятия, выставки, детские утренники, конкурсы, тематические программы, встречи и другие мероприятия.

***Физическая культура и спорт***

Инфраструктура системы физической культуры и спорта Низинского сельского поселения: два стадиона (д. Низино, пос. Жилгородок).

На территории Низинского сельского поселения действуют секции:

- секция атлетической гимнастики

- секция бокса

- секция волейбола

- футбольная секция «Низино».

На территории Низинского сельского поселения расположены объекты культурного наследия и воинские захоронения:

1. Памятник воинам 264 ОПАБа;
2. Могила Героя Советского Союза А. П. Бринько;
3. Церковь св. мученицы Царицы Александры
4. Луговой парк (объект культурного наследия Федерального значения)
5. Водоподводящая система Петергофа (объект культурного наследия Федерального значения)

**Развитие отраслей социальной сферы**

В связи с прогнозными показателями динамики численности населения, изменившимися условиями экономического развития, предусматриваются изменения в социальной инфраструктуре.

Прогнозом на 2018 год и на период до 2025 года определены следующие приоритеты социальной инфраструктуры развития городского поселения:

- повышение уровня жизни населения, в т.ч. на основе развития социальной инфраструктуры;

- улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;

- развитие жилищной сферы в поселении;

- создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в поселении;

- сохранение культурного наследия.

**2.2.  Анализ сильных и слабых сторон социально-экономического развития Низинского сельского поселения**

Анализ ситуации в поселении сведен в таблицу, в которой проанализированы сильные и слабые стороны.

**Т а б л и ц а**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Сильные стороны** | **Слабые стороны** |
| Население,  демография,  трудовые ресурсы | * Стабилизация численности населения; * Ежегодное увеличение численности населения в трудоспособном возрасте; * Снижение величины демографической нагрузки; * Низкий уровень смертности и естественной убыли населения по сравнению с Ломоносовским районом и Ленинградской областью в целом; * Высокий уровень занятости населения;   Низкий уровень безработицы. | * Уровень демографической нагрузки выше средних значений по Ленинградской области;   Высокая занятость в поселении в значительной степени формируется за счет маятниковой миграции из Санкт-Петербурга. |
| Образование | * На территории поселения расположены детский сад и одна школа; * Охват детей дошкольного возраста услугами детских садов соответствует нормативному значению - 80%; | • Отсутствие школы в д. Узигонты.  Дети в д/с стараются попасть в г. Петергоф   * Для поселения не характерна типичная для региона проблема нехватки мест в детских садах. |
| Здравоохранение | * На территории поселения функционирует одна врачебная амбулатория, * Территориальная близость Санкт-Петербурга создает возможность для получения качественной высококвалифицированной медицинской помощи за пределами поселения. | * Низкая обеспеченность врачебными кадрами;   Недостаточный уровень развития материально- технической базы амбулаторий.  Амбулатория в д. Низино расположена в закрытой части здания детского сада |
| Социальная  защита  населения | • | • В поселении отсутствуют учреждения социальной защиты населения, обслуживание производится специалистами единственного в районе профильного учреждения «Комплексный Центр социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов «Надежда». |
| Культура | * На территории поселения в д. Низино расположен дом культуры и библиотека в д. Санино На базе учреждений культуры действуют различные творческие объединения. | * Низкая обеспеченность культурно-досуговыми учреждениями (мощность не соответствует нормативной);   Недостаточный уровень книгообеспеченности, требуется увеличение книжного фонда. |
| Физическая культура и спорт | * В дер. Д. Низино и п. Жилгородок расположено 2 стадиона, функционируют 7 спортивных секций и футбольный клуб «Низино»; | • Увеличению охвата населения занятиями физической культуры и спорта и повышению разнообразия спортивно- оздоровительных секций препятствует отсутствие в поселении физкультурно- оздоровительного комплекса. |
| Жилищно-  коммунальное  хозяйство | * Существуют планы по развитию жилищного многоэтажного и коттеджного строительства и строительству новых объектов коммунального хозяйства. | * Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры составляет около 70%; * Большой износ оборудования и потери в тепловых сетях. |
| Промышленность | * Хорошая транспортная инфраструктура; * Близость КАД, удобные транспортные развязки; * Наличие сетей инженерно-технического обеспечения; | • Ограничения в использовании территорий расположенных вблизи объектов культурного наследия федерального значения. |
| Потребительский рынок и малое  предпринима-тельство | * Потребительский рынок как отрасль экономики развивается в поселении стремительно - действует устойчивая тенденция роста оборота розничной торговли и других сегментов потребительского рынка; * Малый бизнес представлен предприятия торговли и общественного питания и бытового обслуживания. | Низкий уровень развития малого предпринимательства в сфере здравоохранения, туризма, спорта и физической культуры, социального обеспечения. |
| Сельское  хозяйство | * Наличие значительных земельных ресурсов (40 % территории поселения - земли сельхозназначения, в т.ч. сельхозугодья - 15,5 % от земель сельхозназначения); | * Низкий уровень развития крестьянских фермерских хозяйств и личных подсобных хозяйств). * Ограничения в использовании территорий расположенных вблизи объектов культурного наследия федерального значения. |
| ***Финансово-бюджетная система*** | Финансово-бюджетная система поселения характеризуется высоким уровнем бюджетной обеспеченности, при этом за счет эффективного функционирования существующих и открытия новых предприятий наблюдается тенденция к ее увеличению. | Наибольшая доля поступлений в общей сумме доходов поселения приходится на налог на доходы физических лиц, имущественный налог и земельный налог. |

Проведенный анализ показывает, что как сильные, так и слабые стороны Низинского сельского поселения обусловлены его географическим (транспортным) положением по отношению к Санкт-Петербургу.

Экономический потенциал поселения обусловлен высокими темпами освоения территорий, отведенных под промышленно-административные зоны, строительством крупных промышленных предприятий, способствующих созданию новых рабочих мест и росту налоговых поступлений в бюджет поселения.

Блок обеспечивающих ресурсов развития (трудовой, производственный, социально-инфраструктурный, бюджетный, инвестиционный) имеет тенденцию к росту, что в перспективе позволит решить стратегические задачи повышения качества и уровня жизни поселения.

  В обобщенном виде главной целью Программы развития социальной инфраструктуры муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2018-2028 г.г. является устойчивое повышение качества жизни нынешних и будущих поколений жителей и благополучие развития сельского поселения через устойчивое развитие территории в социальной и экономической сфере.

Для достижения поставленных целей в среднесрочной перспективе необходимо решить следующие задачи:

1. Создание правовых, организационных, институциональных и экономических условий для перехода к устойчивому развитию социальной инфраструктуры поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;

2. Развитие и расширение информационно-консультационного и правового обслуживания населения;

3. Содействие развитию   промышленных зон, организации новых рабочих мест;

4. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);

5. Содействие жилищному строительству на территории поселения;

6. Повышение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры, развитие культуры, физкультуры и спорта;

7. Ремонт и реконструкция объектов культуры, активизация культурной деятельности;

8. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для населения муниципального образования в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования;

9. Создание условий для безопасного проживания населения на территории поселения;

10. Привлечение средств из бюджетов различных уровней на укрепление жилищно-коммунальной сферы, на строительство и ремонт дорог, благоустройство поселения, развитие физкультуры и спорта.

Уровень и качество жизни населения должны  рассматриваться как степень удовлетворения материальных и духовных потребностей людей, достигаемых  за счет создания экономических и материальных условий и возможностей, которые характеризуются соотношением уровня доходов и стоимости жизни.

**3. Основные стратегические направления развития поселения**

Главная стратегическая цель развития муниципального образования - повышение качества жизни населения Низинского сельского поселения.

Основными составляющими качества жизни населения выступают: наличие  
рабочих мест и достойной заработной платы, возможность реализации своих  
профессиональных навыков, возможность пользоваться гарантированными  
качественными услугами здравоохранения, образования, наличие и доступность  
услуг в сфере отдыха и досуга, обеспечение нормальных условий для рождения и  
воспитания детей.

Цель реализации настоящей Программы - повышение  
уровня социально-экономического развития Низинского сельского  
поселения.

Достижение цели Программы структурно осуществляется через  
реализацию стратегических целей. В свою очередь каждая стратегическая цель реализуется через формирование основных задач развития Низинского сельского поселения:

***Цель 1. Формирование условий для развития и воспроизводства человеческого потенциала***

Задачи:

- создание условий для обеспечения естественного прироста населения;

- повышение доступности и качества услуг учреждений социального комплекса (лечебно-профилактических, образования и культуры, физкультуры и спорта);

- внедрение комплексного подхода к оказанию социальных услуг населению за счет

совершенствования межведомственного взаимодействия в рамках социального комплекса;

- содействие жилищному строительству на территории поселения и модернизация

инженерной инфраструктуры поселения.

***Цель 2. Формирование благоприятных условий для долгосрочного экономического развития***

Задачи:

- содействие дальнейшему развитию промышленного производства на территории поселения как ключевой отрасли экономики муниципального образования и формирование благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата;

- содействие развитию комфортной для жителей поселения автодорожной сети и развитие автотранспортной инфраструктуры поселения;

- содействие развитию туристско-рекреационной деятельности на территории поселения в качестве одной из отраслей специализации поселения на перспективу;

- содействие развитию и поддержка малого предпринимательства на территории поселения, развитие потребительского рынка.

***Цель 3. Формирование условий для стабильного финансирования социальных***

***расходов и экономического развития***

Задачи:

- создание условий для устойчивого роста объемов налоговых поступлений, связанных с реальными перспективами долгосрочной хозяйственной деятельности (НДФЛ, Земельный налог и налог на имущество физических лиц);

- создание условий для устойчивого роста объемов неналоговых поступлений, связанных с реальными перспективами вовлечения в хозяйственный оборот земли и имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (вовлечение в оборот неиспользуемых земель, перевод земель сельскохозяйственного назначения в другие эффективные виды использования, арендная плата за землю и имущество, доходы от продажи материальных и нематериальных активов);

- реструктуризация расходов поселения в направлении увеличения доли расходов на развитие социальной сферы и повышение эффективности расходов поселения.

участие в отраслевых  районных и областных программах по развитию и укреплению социальной инфраструктуры;

- привлечение средств из областного и федерального бюджетов на улучшение жилищных условий по программам «Жилье для молодежи», «Обеспечение жильем молодых семей», «Устойчивое развитие сельских территорий», «Ипотечная программа» для строительства и приобретения жилья гражданами, работающими и проживающими на территории поселения.

# 4. Система основных программных мероприятий по развитию муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

Задача формирования стратегии развития поселения не может быть конструктивно решена без  анализа, выявления    и адекватного описания его важнейших  характеристик. Для этих целей при разработке Программы был использован эффективный инструмент исследования объектов подобного рода - системный анализ, который позволил воспроизвести основные системные характеристики поселения, показать механизмы его функционирования и развития. Использование инструментов системного анализа обусловлено необходимостью учета сложности и многообразия экономических, социальных, политических и других факторов, влияющих на развитие поселения. С данных позиций поселение  представляет собой систему, которая характеризуется совокупностью различных подсистем со сложными и многочисленными взаимосвязями между ними, динамичностью протекающих процессов.

  Использование системного анализа для  разработки Программы позволило выявить и описать основные сферы деятельности в сельском поселении. Таковыми являются: производственная сфера, сфера управления и развития, а также сферы  обеспечения условий функционирования и поддержания работоспособности основных элементов, составляющих основу сельского поселения.

Мероприятия Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области включают как планируемые к реализации инвестиционные проекты, так и совокупность различных  организационных мероприятий, сгруппированных по указанным выше системным признакам.

# Состав мероприятий по обеспечению условий функционирования и поддержанию работоспособности основных элементов муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

| **№** | **Содержание мероприятия** | **Ресурсное обеспечение** | **Сроки выполнения** | **Ожидаемые результаты** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Создание условий для привлечения финансовых ресурсов и инвестиций на территорию поселения | Местный бюджет, Областной бюджет | 2018-2025 гг. | Увеличение потоков финансовых ресурсов |
| 2 | Создание условий для реализации перспективных предпринимательских проектов | Областной бюджет,  Районный бюджет | 2018-2025 гг. | Создание новых рабочих мест, повышение уровня оплаты труда персонала, снижение уровня безработицы, увеличение доходной части местного бюджета |
| 3 | Поддержание материально-технической базы учреждений находящихся в ведении администрации поселения  в надлежащем для использования состоянии | Местный бюджет | 2018-2025 гг. | Обеспечение населения необходимыми социальными услугами |
| 4 | Обеспечение участия жителей всех населённых пунктов поселения в социальных, культурных, спортивных и других мероприятиях, проводимых администрацией | Местный бюджет | 2018-2025 гг. | Повышение активности населения, пропаганда здорового образа жизни |
| 5 | Благоустройство территории | Местный бюджет  Областной бюджет | 2018-2025гг. | Создание условий для комфортного проживания в населенных пунктах поселения |
| 6 | Разработка проектно-сметной документации по строительству и реконструкции объектов социальной сферы. Строительство новых объектов социальной инфраструктуры. | Местный бюджет  Областной бюджет | 2018-2025гг. | Достижение максимального уровня обеспеченности население муниципального образования услугами в области образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и туризма |
| 7 | Строительство, приобретение жилья, участие в жилищных программах | Местный бюджет  Областной бюджет  Внебюджетные источники | 2018-2025 г. | Развитие системы коммунального хозяйства, улучшение жилищных условий населения |

# 5.   Оценка эффективности мероприятий Программы

  Программа развития муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области на 2018-2025 гг.  представлена в виде совокупности конкретных мероприятий и ожидаемых результатов, сгруппированных по обозначенным выше системным признакам и направленных на достижение основных социально-экономических целей поселения на основе эффективного использования имеющихся ресурсов и потенциала территории.

Выполнение включённых в Программу организационных мероприятий и инвестиционных проектов, при условии разработки эффективных механизмов их реализации и поддержки со стороны местной администрации,  позволит достичь некоторых показателей комплексного развития социальной инфраструктуры Низинского сельского поселения.

В целях оперативного отслеживания и контроля хода осуществления Программы, а также оценки влияния результатов реализации Программы на уровень развития социальной инфраструктуры поселения в рамках выделенных приоритетов проводится ежегодный  мониторинг по основным целевым показателям социально-экономического развития территории.

**6.   Механизм актуализации Программы**

Актуализация Программы производится:

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий,

- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;

- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также при утрате значимости отдельных мероприятий.

Внесение изменений в Программу производится по итогам годового отчета о реализации программы, проведенного общественного обсуждения, по предложению Совета депутатов поселения и иных заинтересованных лиц.

Программные мероприятия могут также быть скорректированы в зависимости от изменения ситуации на основании обоснованного предложения исполнителя.

По перечисленным выше основаниям Программа может быть дополнена новыми мероприятиями с обоснованием объемов и источников финансирования.

# 7. Заключение

Реализация Программы строится на сочетании функций, традиционных для органов управления поселением (оперативное управление функционированием и развитием систем поселения), и новых (нетрадиционных) функций: интеграция субъектов, ведомств, установления между ними партнерских отношений, вовлечение в процесс развития новых субъектов (например, других муниципальных образований, поверх административных границ), целенаправленного использования творческого, культурного, интеллектуального, экономического потенциалов сельского поселения.

За период осуществления Программы будет создана база для реализации стратегических направлений развития поселения, что позволит ей достичь высокого уровня социально-экономического развития.

Результатом реализации программы должна стать стабилизация социально-экономического положения поселения, улучшение состояния жилищно-коммунального хозяйства, социальной сфер, эффективное использование бюджетных средств и имущества; улучшение благоустройства территории, формирование современного привлекательного имиджа поселения.

Реализация Программы позволит:

1) повысить качество жизни жителей Низинского сельского поселения, сформировать организационные и финансовые условия для решения проблем поселения;

2) привлечь население Низинского сельского поселения к непосредственному участию в реализации решений, направленных на улучшение качества жизни;

3) повысить степень социального согласия, укрепить авторитет органов местного самоуправления.

Социальная стабильность и экономический рост в Низинском сельском поселении могут быть обеспечены с помощью продуманной целенаправленной социально-экономической политики. Такая политика может быть реализована  через программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

Разработка и принятие  Программы развития Низинского сельского поселения позволит закрепить приоритеты социальной, финансовой, инвестиционной, экономической политики, определить последовательность и сроки решения насущных проблем.