

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

НИЗИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 15.12.2023 г. № 707**

|  |
| --- |
| **Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования**  **Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**  **«Содержание и ремонт объектов жилищного фонда**  **в МО Низинское сельское поселение»** |

В соответствии с положениями федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации ст.179, Устава МО Низинское сельское поселение, местная администрация МО Низинское сельское поселение

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области «Содержание и ремонт объектов жилищного фонда в МО Низинское сельское поселение» согласно приложению к настоящему Постановлению.
2. Установить сроки реализации муниципальной программы 2024-2026 годы.
3. Признать утратившим силу постановление местной администрации от 22.12.2022г. №691 с момента вступления в силу настоящего Постановления.
4. Настоящее Постановление подлежит размещению на официальном сайте МО и опубликованию в печатном издании в соответствии с Уставом МО Низинское сельское поселение.
5. Настоящее Постановление вступает в силу 01.01.2024 г.
6. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации

МО Низинское сельское поселение Е.В. Клухина

**Приложение**

**к Постановлению местной администрации**

**МО Низинское сельское поселение**

**от 15.12.2023 г. № 707**

Муниципальная программа

муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

**«Содержание и ремонт объектов жилищного фонда в МО Низинское сельское поселение»**

**Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2024-2026 годы |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Местная администрация муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| Цель муниципальной программы | * модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа; * повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой; * улучшение условий проживания в жилищном фонде. |
| Задачи  муниципальной программы | * осуществление мероприятий по **оплате взносов на капитальный ремонт и начислений соцнайма, коммунальных платежей за муниципальный жилищный фонд**; * осуществление мероприятий **проведению капитального ремонта муниципального жилищного фонда**. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | * улучшение условий комфортного проживания населения; * обеспечение сохранности многоквартирных домов; * повышение эффективности эксплуатации зданий; * улучшение внешнего эстетического вида жилых зданий; * увеличение надежности функционирования систем инженерно–технического обеспечения за счет снижения потери ресурсов внутри дома. |
| Подпрограммы муниципальной программы | Отсутствуют |
| Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы | Отсутствуют |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы | **Средства местного бюджета** муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее – средства местного бюджета)  2024г. – 1242,11 тыс. рублей  2025г. – 1305,795 тыс. рублей  2026г. – 1371,227 тыс. рублей  **Средства областного бюджета** Ленинградской области (далее – средства областного бюджета)  2024г. – 0 тыс. рублей  2025г. – 0 тыс. рублей  2026г. – 0 тыс. рублей  **Общий объем** бюджетных ассигнований  2024г. – 1242,11 тыс. рублей  2025г. – 1305,795 тыс. рублей  2026г. – 1371,227 тыс. рублей |

**Общая характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Муниципальная программа предусматривает замену ветхого и устаревшего оборудования, внедрение современных и эффективных технологий, с учетом внедрения ресурсосберегающих технологий и мер стимулирования энергосберегающих программ, возможности использования и привлечения предприятиями ЖКХ всех доступных ресурсов, включая собственные, что позволит решить вопросы надежного и качественного обеспечения потребителей услугами жилищно-коммунального хозяйства.

Жилищно-коммунальное хозяйство поселения, как и в целом по району, в сегодняшнем его состоянии характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью: уровень износа коммунальной инфраструктуры составляет в среднем 70% и требует привлечения больших инвестиций для модернизации, капитального ремонта и развития. Проблема усугубляется большим размером задолженности в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Основными проблемами жилищной сферы являются:

- высокая степень износа жилищного фонда;

- отсутствие эффективной системы финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и стимулирования собственников к принятию решений, необходимых для своевременного проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

- низкий уровень самоорганизации собственников помещений в многоквартирных домах для совместного решения важных вопросов по управлению многоквартирным домом, формированию платы за жилое помещение (управление, содержание и текущий ремонт);

Проблемы в сфере управления жилой недвижимостью являются одними из наиболее социально острых и социально значимых.

Жилищным законодательством Российской Федерации на собственников помещений в многоквартирных домах возложена обязанность по несению бремени расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт (включая капитальный) общего имущества в многоквартирном доме.

В настоящее время техническое состояние значительной части многоквартирных домов не соответствует современным требованиям к эксплуатации жилого фонда. Большая часть многоквартирных домов муниципального образования Низинское сельское поселение нуждается в проведении капитального ремонта. Фундаменты, несущие и ограждающие конструкции таких многоквартирных домов не исчерпали свой ресурс и имеют запас несущей способности, позволяющий выполнить капитальный ремонт с применением новых материалов и энергосберегающих технологий.

**Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

Ожидается, что в результате реализации муниципальной программы удастся достичь следующих показателей:

-       предоставление коммунальных услуг населению надлежащего объема и качества;

-       повышение эффективности использования энергетических ресурсов;

-       повышение эффективности эксплуатации зданий;

Реализация муниципальной программы позволит обеспечить:

Создание на территории муниципального образования Низинское сельское поселение системы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, направленной на приведение жилищного фонда муниципального образования Низинское сельское поселение в соответствие с установленными санитарными и техническими правилами и нормами, иными требованиями законодательства, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан.

Реализация муниципальной программы будет способствовать  созданию на территории муниципального образования Низинское сельское поселение комфортной  среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения жилищно-коммунальными услугами нормативного качества.

В результате реализации муниципальной программы должны быть созданы предпосылки к формированию качественно нового уровня состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризуемого следующими целевыми ориентирами:

создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;

создание условий для улучшения демографической ситуации в поселении,  снижения социальной напряженности в обществе;

снижение среднего уровня износа жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры до нормативного уровня;

приведение жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям.

**Риски реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа представляет собой систему мероприятий, взаимосвязанных по задачам, срокам осуществления и ресурсам и может быть подвержена влиянию следующих рисков:

1)     финансового риска, связанного с отсутствием финансирования либо недофинансирование программных мероприятий.

Способы ограничения финансового риска:

-       ежегодное уточнение объема финансовых средств исходя из возможностей местного бюджета и в зависимости от достигнутых результатов;

-       определение наиболее значимых мероприятий для первоочередного финансирования;

2)     риска, связанного с изменениями законодательства (как на федеральном, так и на региональном уровне), что может привести к административным или иным ограничениям. Влияние данного риска на результаты муниципальной программы можно уменьшить путем мониторинга планируемых изменений в законодательстве;

3)     административного риска, связанного с неправомерными либо несвоевременными действиями лиц, непосредственно или косвенно связанных с исполнением мероприятий муниципальной программы. Для минимизации данного риска будет осуществляться мониторинг реализации муниципальной программы.

Меры по минимизации остальных возможных рисков, связанных со спецификой цели и задач муниципальной программы, будут приниматься в ходе оперативного управления реализацией муниципальной программы.

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**

муниципальной программы муниципального образования Низинское сельское поселение

муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

**«Содержание и ремонт объектов жилищного фонда в МО Низинское сельское поселение»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Источники финансирования | Срок   исполнения | | Всего  (тыс.руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | Ответственный за выполнение мероприятий Программы | Результаты выполнения мероприятий Программы |
| п/п | **2024** | **2025** | **2026** |
| **ЗАДАЧА 1**  **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПЛАТЕ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И НАЧИСЛЕНИЙ СОЦНАЙМА, КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | | | | | | | | |
| 1.1 | **Оплата взносов на капитальный ремонт за муниципальный жилищный фонд (оплата коммунальных услуг, взносов в ФКР, начислений соц.найма)** | Средства бюджета  МО Низинское сельское поселение | | 2024-2026 | 3559,132 | 1142,11 | 1185,795 | 1231,227 | Заместитель главы местной администрации МО Низинское сельское поселение | % оплаты взносов на капитальный ремонт |
| Другие источники: | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого по задаче: | | | | | **3559,132** | **1142,11** | **1185,795** | **1231,227** |
| **ЗАДАЧА 2**  **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА** | | | | | | | | | | |
| 1.2 | **Проведение капитального ремонта МКД, в том числе разработка проектно-сметной документации** | Средства бюджета  МО Низинское сельское поселение | | 2024-2026 | 360,0 | 100,0 | 120,0 | 140,0 | Заместитель главы местной администрации МО Низинское сельское поселение | Количество отремонтированных м2 |
| Другие источники: | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Итого по задаче:** | | | | | **360,0** | **100,0** | **120,0** | **140,0** |
| **Итого по Программе** | | Средства бюджета  МО Низинское сельское поселение | | 2024-2026 | **3919,132** | **1242,11** | **1305,795** | **1371,227** |  | |